

ANEXO I

Terminación de 74 Viviendas Prototipos “VC 50 P de 2 y 3 Dorm, VCD 50 P de 3 Dorm, VL y VLD de 1 Dorm, DU 3.6 m de 2 Dorm y DUG de 3 Dorm, Infraestructuras Básicas y Demolición de Agrupadas” en la localidad de SANTA FE - B° ACERÍA - Dpto LA CAPITAL

REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE LAS VIVIENDAS

1- Los Oferentes deberán presentar su propio cómputo y presupuesto para la realización de la Oferta, considerando que el cómputo y presupuesto Oficial utilizado es meramente referencial e indicativo. Las planillas de Cómputos y Presupuestos propias del Oferente deberán tener el mismo formato que las presentadas como OFICIAL. Si el Proponente lo considera necesario, podrá abrir un nuevo ítem denominado “Varios”. Los cómputos y presupuestos de las Viviendas individuales discriminarán el mínimo de ítems establecidos en la Planilla de Cómputo y Presupuesto Indicativo de cada prototipo incluyendo unidades de medidas, cantidades, costos unitarios, precios totales de los rubros, precios totales de los ítems y porcentajes de incidencias. De acuerdo a la Resolución Nº 438/10 y por instrucciones recibidas de la Superioridad, la nueva estructura de cálculo del Coeficiente Resumen (CR) será la siguiente:

- Costo Neto.....	=	1,000
	+	
- Gastos Generales de la Empresa (G.G).....% de 1,00	=
	+	
- Beneficios (B).....% de 1,00	=
Sub-Total (a).....	=
- Costo Financiero (C.F.)T.E. % x (1 - A.F. %) de Sub-Total (a)	=
Sub-Total (b).....	=
	+	
- Impuesto a los Ingresos Brutos (I.B.)..... % de (b)	=
	+	
- Impuesto al Valor Agregado (IVA) % de (b)	=
Coeficiente Resumen (CR).....	=

3- Costo Financiero: la Empresa Oferente deberá distinguir en el Coeficiente de Resumen (CR) de su Propuesta, el porcentaje que la DPVU establezca como Costo Financiero (CF), desglosándolo del porcentaje previsto para Gastos Generales (GG)., Esto será a modo de previsión del Costo Financiero que contemple el período entre la certificación y el efectivo pago, en el supuesto caso que no se cumpla el plazo establecido de **sesenta días** según la Ley de Obras Públicas de la provincia de Santa Fe (Ley Nº 5188 y sus modificatorias). Este valor porcentual, definido por la repartición e inmodificable al momento de la Oferta, estará referenciado al publicado por el Banco Central de la República Argentina a tal fin, a la fecha de elaboración del Presupuesto Oficial, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo Nº 39 del PCByC. A los fines del Anticipo Financiero, aplicará con costo financiero 0 %.

Para la presente licitación, se ha previsto una Tasa Efectiva de aplicación (T.E.) de 10,12 % establecida por el BCRA con fecha 15 de Abril de 2024, sobre un Anticipo Financiero (A.F.) del 15 %.

4- IVA: Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente para vivienda, que es de 10,5 % y para Infraestructura del 21 %.

5- Integrará además en los Presupuestos el ítem Honorarios Profesionales, que incluirá la Representación Técnica a modo de Conducción Técnica, los planos municipales (derecho de edificación / permiso de obra), etc., dejándose aclarado que se abonarán cuando se presenten a la Inspección dichos planos aprobados y liquidados por el Colegio respectivo (incluidos aportes y retenciones). La recepción provisoria se realizará con el 100 % del presupuesto ejecutado.

6- Es obligatoria la presentación de los análisis de precios de los ítems cotizados, de acuerdo a la unidad definida en las planillas de Cómputos y Presupuestos OFICIAL.

7- La Comisión de Evaluación de las propuestas verificará la incidencia porcentual de cada ítem, pudiendo en caso de desproporción ordenar una rectificación de dicha incidencia.

ANEXO II

**Terminación de 74 Viviendas Prototipos “VC 50 P de 2 y 3 Dorm, VCD 50 P de 3 Dorm, VL y VLD de 1 Dorm, DU 3.6 m de 2 Dorm y DUG de 3 Dorm, Infraestructuras Básicas y Demolición de Agrupadas”
en la localidad de SANTA FE - B° ACERÍA - Dpto LA CAPITAL**

REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DEL CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE LA INFRAESTRUCTURA

- 1- A los efectos del cómputo y presupuesto, se considera Infraestructura Básicas al reacondicionamiento de SETA existente, Red de Baja Tensión, ejecución de la Red del Alumbrado Público, Terminación de Anillado parcial a Red de Agua Potable existente y sus Conexiones domiciliarias, Conexiones domiciliarias Cloacales, Ejecución de Cordón Cuneta y Badenes, Tratamiento Vial con Estabilizado Granular y calzada de H°A° (sobre Calle Azcuénaga), veredas municipales y rampas, arborización y espacios verdes, etc que se deberán ejecutar en el espacio público, es decir del lado externo de la línea municipal y que permitan la habitabilidad de las viviendas. Todas las redes, veredas, etc, incluidas desde la línea municipal al interior serán consideradas dentro del cómputo de las viviendas.
- 2- Los Oferentes deberán presentar su propio cómputo y presupuesto para la realización de la oferta, considerando que el cómputo y presupuesto Oficial utilizado es meramente referencial e indicativo. Las planillas de Cómputos y Presupuestos propias del Oferente deberán tener el mismo formato que las presentadas como OFICIAL.
Si el Proponente lo considera necesario, podrá abrir un nuevo ítem denominado “Varios”.
- 3- Los presupuestos para la INFRAESTRUCTURA guardarán relación con las factibilidades otorgadas, debiendo el Oferente considerar todos los valores correspondientes para que el servicio pueda ser habilitado incluyendo las tasas, impuestos, gravámenes, o pagos que exija la Municipalidad. Contempla también los costos de los Proyectos Ejecutivos y la Conducción Técnica debiéndose entregar los planos aprobados por la Municipalidad.
- 4- El presupuesto de la Infraestructura se completará del mismo modo que el de Vivienda, utilizando la estructura de cálculo del Coeficiente Resumen con la variante del porcentaje de la Alícuota del IVA vigente, que es de 21 %.
- 5- Es obligatoria la presentación de los análisis de precios de los ítems cotizados, **de acuerdo a la unidad definida** en las planillas de Cómputos y Presupuestos OFICIAL.
- 6- La Comisión de Evaluación de las propuestas verificará la incidencia porcentual de cada ítem, pudiendo en caso de desproporción ordenar una rectificación de dicha incidencia.

ANEXO III

**Terminación de 74 Viviendas Prototipos “VC 50 P de 2 y 3 Dorm, VCD 50 P de 3 Dorm, VL y VLD de 1 Dorm, DU 3.6 m de 2 Dorm y DUG de 3 Dorm, Infraestructuras Básicas y Demolición de Agrupadas”
en la localidad de SANTA FE - B° ACERÍA - Dpto LA CAPITAL**

DEMOLICIÓN DE AGRUPADAS

Para continuar con la modalidad de intervención sobre el Barrio, los Oferentes deberán obligatoriamente cotizar las tareas de demolición de las Agrupadas existentes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 y 13 en barrio Acería, de acuerdo al formato de la Planilla de Cómputo y Presupuesto Unitario.

La Planilla de Cómputo y Presupuesto propia del Oferente deberá tener el mismo formato que la citada en dicho Anexo y si el Proponente lo considera necesario, podrá abrir un nuevo ítem denominado “Varios”.

Las características propiamente dichas de la demolición se establecen en el Pliego de Especificaciones Técnicas para la Demolición y la localización de las eventuales Agrupadas a demoler se define en las Manzanas N° 8061 y 8061 E del Plano que se adjunta.

La cotización se hará en el Modelo de Formulario de Propuesta, el que incorporará el monto de la demolición en forma independiente, obligatoria y no vinculante con la Adjudicación.

De esta manera, a la Empresa Oferente que resultare con la Oferta más conveniente por la construcción de viviendas e Infraestructuras, y una vez iniciadas las obras contratadas, se le podrán solicitar las tareas de demolición de una o “n” Agrupadas y por el precio que haya ofertado.

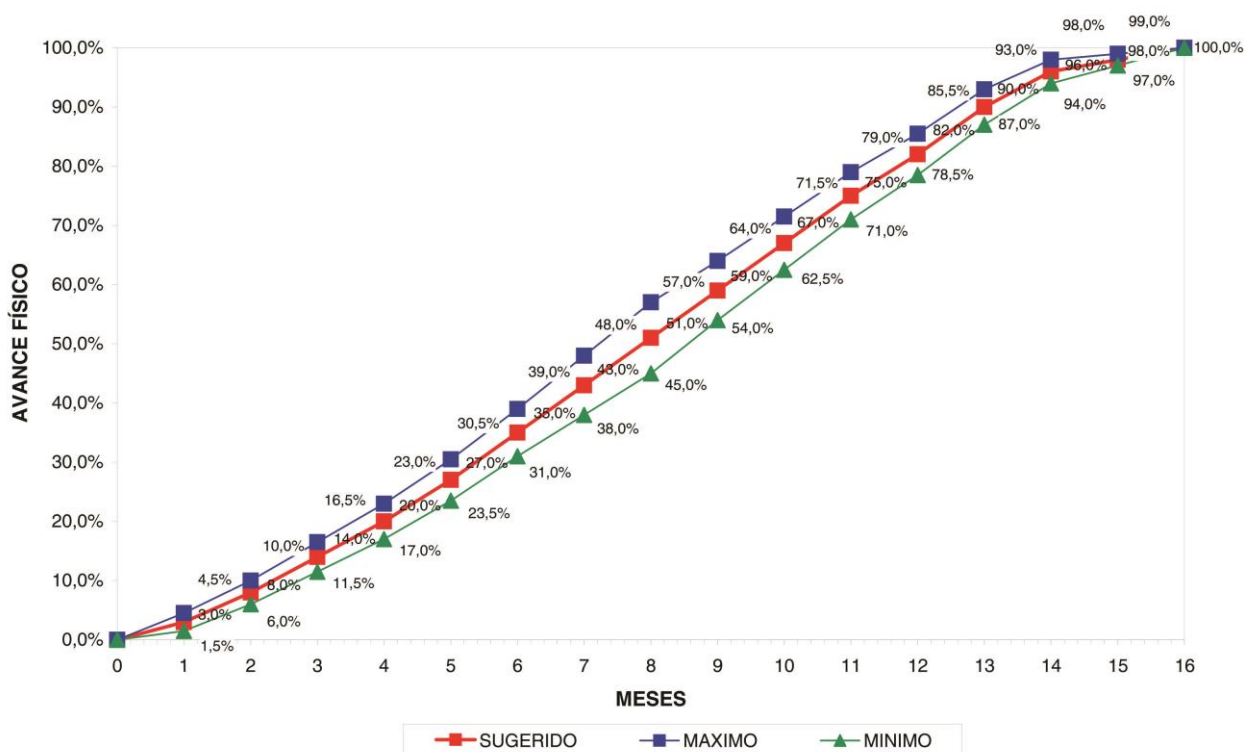
ANEXO IV

Terminación de 74 Viviendas Prototipos “VC 50 P de 2 y 3 Dorm, VCD 50 P de 3 Dorm, VL y VLD de 1 Dorm, DU 3.6 m de 2 Dorm y DUG de 3 Dorm, Infraestructuras Básicas y Demolición de Agrupadas” en la localidad de SANTA FE - B° ACERÍA - Dpto LA CAPITAL

CURVA DE AVANCE FÍSICO

BANDA ADMISIBLE PARA CURVAS DE AVANCE FÍSICO PARA CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL.

- 1- EL PLAN DE TRABAJO DEBE SER CONTRACTUAL.
- 2- NO SE ADMITIRÁN PROGRAMACIONES FUERA DE LA BANDA.
- 3- LA BANDA DEBE FORMAR PARTE DEL PLIEGO DE LICITACIÓN PARA QUE LAS EMPRESAS SE AJUSTEN A ELLA.



NOTA:

El Oferente desarrollará, además de la **Curva de Avance Físico** para **Vivienda** arriba descripta una para la **Infraestructura** con avances mensuales a criterio de la Oferente. Además, deberá realizar una **Curva de Inversiones** en función del Anticipo Financiero previsto, donde tenga contemplado los montos parciales y totales de los rubros antes citados, debiendo deducir mes a mes y proporcionalmente dicho adelanto.

ANEXO V

Terminación de 74 Viviendas Prototipos “VC 50 P de 2 y 3 Dorm, VCD 50 P de 3 Dorm, VL y VLD de 1 Dorm, DU 3.6 m de 2 Dorm y DUG de 3 Dorm, Infraestructuras Básicas y Demolición de Agrupadas” en la localidad de SANTA FE - B° ACERÍA - Dpto LA CAPITAL

INSTRUCCIONES PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS

1- El Presupuesto Oficial Indicativo para la Terminación de 74 Viviendas, Infraestructuras Básicas y Demolición de Agrupadas, asciende a:

\$ 3.927.875.396,78

(SON PESOS: TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 78/100)

2- En el Plazo de Obra de la presente licitación, se encuentra incluida la presentación ante este Organismo de los planos de las Viviendas, Infraestructuras y Permiso Municipal de Demolición, aprobados por la Municipalidad y los Entes Prestatarios de los Servicios, debiendo estar incorporado en el PLAN DE TRABAJOS y en la Planilla de CÓMPUTO Y PRESUPUESTO, en un ítem especialmente determinado, sin cuyo cumplimiento no se hará efectivo el pago del mismo, como tampoco la recepción provisoria de la obra.

3- El PLAN DE TRABAJOS a efectuarse indicará: ítems, porcentajes de incidencia de los mismos, el avance porcentual mensual y acumulado.

4- Además del Diagrama GANT se deberá presentar la Curva de Avance de Obra total coincidente dentro de la banda admisible determinada en el ANEXO IV.

5- Los PLANES DE TRABAJOS serán firmados por el Representante Técnico.

6- PLAZO DE LA OBRA: 16 Meses

ANEXO VI

Terminación de 74 Viviendas Prototipos “VC 50 P de 2 y 3 Dorm, VCD 50 P de 3 Dorm, VL y VLD de 1 Dorm, DU 3.6 m de 2 Dorm y DUG de 3 Dorm, Infraestructuras Básicas y Demolición de Agrupadas” en la localidad de SANTA FE - B° ACERÍA - Dpto LA CAPITAL

CARTEL DE OBRA

INFORMACION PARA CARTEL DE OBRA:

OBRA: Terminación de 74 Viviendas “VC 50 P de 2 y 3 Dorm, VCD 50 P de 3 Dorm, VL y VLD de 1 Dorm, DU 3.6 m de 2 Dorm y DUG de 3 Dorm, Infraestructuras Básicas y Demolición de Agrupadas”

LOCALIDAD: SANTA FE - Departamento LA CAPITAL



OBRA:

LOCALIDAD:

ENTE EJECUTOR:

MONTO:

PLAZO DE OBRA:

FECHA DE INICIO:

Ministerio de Obras Públicas
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
www.santafe.gov.ar

Las dimensiones del cartel serán de 4,00 mts. x 2,00 mts. c/u.

El mismo será de impresión en lona vinílica, montado sobre chapa, y su estructura deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.

IMPORTANTE: Cabe destacar que por tratarse de carteles indicativos, la DPVyu entregará a la CONTRATISTA el diseño definitivo del Cartel previo a su elaboración.

ANEXO VII

Terminación de 74 Viviendas Prototipos “VC 50 P de 2 y 3 Dorm, VCD 50 P de 3 Dorm, VL y VLD de 1 Dorm, DU 3.6 m de 2 Dorm y DUG de 3 Dorm, Infraestructuras Básicas y Demolición de Agrupadas” en la localidad de SANTA FE - B° ACERÍA - Dpto LA CAPITAL

MODELO DE FORMULARIO DE PROPUESTA

Visto y estudiada la Licitación Pública Nº /24 de la D.P.V. y U., referida a la Obra

La Firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto:

- a) Para la terminación de 3 Unidades “VC 50 P 2D” x \$..... = \$.....
- b) Para la terminación de 9 Unidades “VCD 50 P 2D” x \$..... = \$.....
- c) Para la terminación de 1 Unidad “VCD 50 P 3D” x \$..... = \$.....
- d) Para la terminación de 1 Unidad “VL 1D” x \$..... = \$.....
- e) Para la terminación de 1 Unidad “VLD 1D” x \$..... = \$.....
- f) Para la terminación de 45 Unidades “DU 3.6 m 2D” x \$..... = \$.....
- g) Para la terminación de 14 Unidades “DUG 3D” x \$..... = \$.....
- h) Para la terminación de las Infraestructuras Básicas..... = \$.....
- TOTAL** = \$.....
- Demolición de una Agrupada (no vinculante para la Adjudicación)..... = \$.....**

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo entregado por la D.P.V. y U. a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 180 días estipulado en el Pliego de Condiciones.

ACLARACIÓN:

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

La EMPRESA desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un %, quedando el monto final en \$

Sello

Firma Responsable

ANEXO VIII

Terminación de 74 Viviendas Prototipos “VC 50 P de 2 y 3 Dorm, VCD 50 P de 3 Dorm, VL y VLD de 1 Dorm, DU 3.6 m de 2 Dorm y DUG de 3 Dorm, Infraestructuras Básicas y Demolición de Agrupadas” en la localidad de SANTA FE - B° ACERÍA - Dpto LA CAPITAL

ADJUDICACIÓN

La DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO adjudicará las obras mediante el siguiente procedimiento:

1. En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.

Se abrirá el sobre Nº 1 y se controlará la **Garantía por el 1 % o más del Presupuesto Oficial**, sin cuya presentación no se encontrará habilitada la Oferente para la apertura del Sobre-Propuesta.

Los documentos a incorporar en los Sobre Nº1 y Nº 2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 10. DE LA PRESENTACIÓN.

Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.

2. Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar a la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.

3. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.

Asimismo, y a los efectos de lo dispuesto en el Decreto Nº 610/92, dicha Comisión deberá expedirse sobre la razonabilidad o no de los valores cotizados.

4. El Adjudicatario deberá presentar previo a la Firma del Contrato el **Estudio de Suelo** y el cálculo estructural con análisis de cargas que avale la propuesta de fundación o asumir como propio el presentado por el Ing. Civil Jorge Ramoneda presentado en la anterior licitación, así como los **Proyectos Ejecutivos de las Infraestructuras involucradas**, en un plazo no superior a los 20 días corridos desde la notificación de la adjudicación.

Caso contrario, la **Dirección podrá revocar la adjudicación** e ir por los siguientes Oferentes, o suspender plazos a los fines de la redeterminación de precios.

Como consecuencia de ello y de ser necesario, deberá realizar el **Cómputo y Presupuesto que tenga en cuenta las variables que surjan de la elaboración demo**, todo esto **sin modificar el precio final de la Oferta.**

Queda expresamente determinado que la D.P.V. y U. no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente.